



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITA'
SETTORE SVILUPPO EDILIZIO

Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari – CUP: D98H25000330005 –*Approvazione progetto esecutivo e decisione di contrarre*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 12 aprile 2024;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. 36 del 2023*”;
- VISTE** le Linee Guida per l’utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023 emanate dal Direttore Generale con prot. n. 38950 del 31.10.2023;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla riqualificazione della recinzione del Campus Universitario, per quanto di competenza del Politecnico di Bari, con particolare attenzione agli accessi su via Re David;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere ad interventi di manutenzione edile nelle varie strutture del Politecnico di Bari;
- CONSIDERATO** che con D.D. 144 del 12/03/2025, l’arch. Annalisa Cordasco è stata individuata quale RUP e progettista dell’intervento in parola, il Per. Ind. Pantaleo Papagni è stato incaricato quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, l’ing. Carmela Mastro è stato incaricato quale verificatore del progetto e l’ing. Michelangelo Parisi è stato incaricato quale direttore dei lavori;
- CONSIDERATO** che, l’arch. Annalisa Cordasco e il per. ind. Pantaleo Papagni per quanto attiene la sicurezza, hanno predisposto il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 112.569,00 (eurocentododicimilacinquecentosessantanove/00), di cui € 58.421,13 (eurocinquantottomilaquattrocentoventuno/13) per lavori soggetti a ribasso, € 47.775,06 (euroquarantasettemilasettecentosettantacinque/06) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 6.372,81 (euroseimilatrecentosettantadue/81) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge, come da quadro economico di progetto di seguito riportato, con specifica ripartizione degli importo tra:
- € 62.569,00 importo per la realizzazione della recinzione del Politecnico di Bari;
 - € 50.000,00 importo per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da computarsi a misura.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
<i>Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari</i>		
Importo dei lavori		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	58.421,13 €
	Manodopera non soggetta a ribasso	47.775,06 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.372,81 €
Totale importo lavori a (A1+A2)		112.569,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti	11.256,90 €
B.2	Incentivi (2% di A)	2.251,38 €
B.3	Oneri concessori/occupazione suolo pubblico	2.000,00 €
B.4	Quota contributo ANAC	35,00 €
B.5	IVA al 22 su lavori e imprevisti	27.241,70 €
Totale spese a disposizione dell'Amministrazione B (B1+B2+B3+B4+B5)		42.784,98 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		155.353,98 €

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11 D. Lgs. 36/2023 il CCNL applicabile al personale impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL F012 "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative";

VISTO l'art. 42 D. Lgs. 36/2023 e l'art. 34 co. 2 lett. d) e co. 3 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 secondo cui per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, l'attività di verifica è effettuata dal RUP, salvo i casi in cui questo sia anche progettista;

TENUTO CONTO che il progetto esecutivo dei lavori è stato verificato positivamente dall'ing. Carmela Mastro, Coordinatore dei Settori Sviluppo Edilizio e Gestione Patrimonio Immobiliare e Sostenibilità, con verbale del 12.03.2025 e che, facendo seguito all'esito della verifica di cui sopra, lo stesso RUP arch. Annalisa Cordasco – ai sensi dell'art. 34 co. 4 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 - con verbale del 12.03.2025, ha validato il progetto esecutivo in oggetto;

RITENUTO pertanto, meritevole di approvazione il progetto esecutivo relativo all'intervento in parola per un importo di progetto pari ad € 112.569,00 e che si possa procedere con le attività necessarie per individuare l'affidatario dei lavori in parola;

APPURATO che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto lo stesso appalto consistente in lavorazioni non parzializzabili;

VISTO l'art. 50, co. 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si possa procedere con affidamento diretto assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 50 co. 4 D. Lgs. 36/2023 secondo cui si può applicare il criterio del prezzo più basso;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";

- CONSIDERATO** che, per l'appalto in oggetto, questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale Tuttogare, in quanto conforme al disposto dell'art. 25 di cui sopra;
- CONSIDERATO** che, nel portale EmpULIA, è possibile consultare l'Albo on line dei Fornitori per beni, servizi e lavori, il quale costituisce l'elenco ufficiale degli operatori economici qualificati della Regione Puglia e l'iscrizione al suo interno consente agli operatori economici di essere invitati alle procedure telematiche;
- RITENUTO** pertanto, opportuno effettuare un confronto di preventivi attraverso la piattaforma telematica Tuttogare tra n. 3 (tre) operatori economici individuati attraverso l'Albo on line dei Fornitori per beni, servizi e lavori EMPULIA, al fine di verificare quale di essi addivenga all'offerta più bassa per l'Amministrazione;
- VISTA** la relativa documentazione predisposta dal gruppo di lavoro per la richiesta di preventivo dei lavori in parola;
- RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. n. 582 del 28/09/2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- ACCERTATA** la disponibilità economica sui C.A.01.11.08.05 "*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*" e C.A.04.41.01.01 "*Manutenzione ordinaria immobili beni propri*" dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare il progetto esecutivo predisposto dall'arch. Annalisa Cordasco e dal Per. Ind. Pantaleo Papagni per quanto attiene la sicurezza, relativo agli "*Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari*" per un importo complessivo di € 112.569,00 (eurocentododicimilacinquecentosessantanove/00), di cui € 58.421,13 (eurocinquantottomilaquattrocentoventuno/13) per lavori soggetti a ribasso, € 47.775,06 (euroquarantasettemilasettecentosettantacinque/06) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 6.372,81 (euroseimilatrecentosettantadue/81) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge, come da quadro economico di progetto su indicato, con specifica ripartizione degli importo tra:
- € 62.569,00 importo per la realizzazione della recinzione del Politecnico di Bari;
 - € 50.000,00 importo per l'esecuzione di lavori di manutenzione da computarsi a misura.
- Art. 2** Di approvare la documentazione predisposta dal gruppo di lavoro ed autorizzare la procedura di confronto di preventivi da attuarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare, per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023 dell'appalto di "*Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari*" da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando n. 3 (tre) operatori economici tra quelli individuati attraverso l'Albo on line dei Fornitori per beni, servizi e lavori EMPULIA che non siano stati aggiudicatari di ultimo affidamento di pari fascia di importo e tipologia.
- Art. 3** Di autorizzare il RUP, a porre in essere gli atti e i provvedimenti utili all'espletamento della procedura in parola.

- Art. 4** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.05 “*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*” e sul C.A.04.41.01.01 “*Manutenzione ordinaria immobili beni propri*” dove far gravare i costi necessari per l’attuazione dell’intervento in parola.
- Art. 5** Di autorizzare i competenti Settori dell’Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 6** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dagli artt. 20, 23 e 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale
Dott. Antonio Romeo



Romeo Antonio
12.03.2025
09:18:18
GMT+01:00

Il Coordinatore dei Settori S.E. e G.P.I.S.
ing. Carmela Mastro

*alla raccolta
ai Settori Sviluppo Edilizio e Gestione Patrimonio
Immobiliare e Sostenibilità*

Il RUP
Arch. Annalisa Cordasco