



Politecnico  
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITA'  
SETTORE SVILUPPO EDILIZIO

**Oggetto:** Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari –  
CUP: D98H24000770005 – *Approvazione progetto esecutivo e Decisione di contrarre*

## II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 12 aprile 2024;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. 36 del 2023*”;
- VISTE** le Linee Guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. emanate dal Direttore Generale con prot. n. 38950 del 31.10.2023;
- CONSIDERATO** che i lavori di riqualificazione della SAT, che diventerà la sede del Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari, sono giunti quasi al termine e che, al fine di armonizzare l'intervento con il contesto in cui lo stesso è inserito, occorre procedere con la realizzazione di interventi di riqualificazione delle aree esterne;
- VISTO** il D.D. n. 307 del 31.5.2024 con il quale questo Politecnico ha nominato l'ing. Carmela Mastro quale RUP, il per. ind. Pantaleo Papagni quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) e l'arch. Raffaele Tarallo Direttore dei Lavori (D.L.) e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) per l'attuazione dell'intervento “*Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari*”;
- VISTO** il D.D. n. 443 del 5.9.2024 con il quale l' *Incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo dei “Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari”* è stato affidato all'arch. Elisabetta Annette Minnich con sede in Trani (BT) alla Via Andrea Ciardi, 8 - CAP 76125, C.F. MNNLBT97B49C983Q, per un importo complessivo pari ad € 8.473,45, di cui € 6.819,68 per compenso (non soggetto a ribasso) ed € 1.653,77 per spese ed oneri accessori (assoggettati a ribasso), oltre IVA come per Legge ed oneri previdenziali;
- CONSIDERATO** che, l'arch. Elisabetta Annette Minnich, progettista dell'intervento in parola, e il Per. Ind. Pantaleo Papagni quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) hanno predisposto il PFTE e il PE per un importo complessivo di € 112.561,81 (euro centododocimilacinquecentosessantuno/81 di cui € 82.153,56 (euro

ottantaduemilacentocinquantatre/56) per lavori soggetti a ribasso, € 26.408,25 (euro ventiseimilaquattrocentootto/25) quali costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 4.000,00 (euro quattromila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge, come da quadro economico di progetto di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<i>Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari</i>		
<b>Importo dei lavori</b>		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	82.153,56 €
	Manodopera non soggetta a ribasso	26.408,25 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
Totale importo lavori		<b>112.561,81 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	Imprevisti	11.256,18 €
B.2	Incentivi (2% di A)	2.251,24 €
B.3	Spese tecniche di progettazione	8.473,45 €
B.4	Quota contributo ANAC	35,00 €
B.5	IVA al 22 su lavori, imprevisti e spese tecniche	29.104,12 €
Totale spese a disposizione dell'Amministrazione		<b>51.119,98 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>163.681,79 €</b>

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 11 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il CCNL applicabile al personale impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL F012 "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative";

**VISTO** l'art. 42 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e l'art. 34 co. 2 lett. d) allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo cui per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, l'attività di verifica e di validazione è effettuata dal RUP, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 15, co. 6;

**TENUTO CONTO** che il progetto esecutivo dei lavori in parola è stato verificato positivamente dal RUP con verbale del 26.02.2025 e che, facendo seguito all'esito della verifica di cui sopra, lo stesso RUP con verbale del 26.02.2025, ha validato il progetto esecutivo in oggetto;

**RITENUTO** pertanto, meritevole di approvazione il progetto esecutivo relativo ai Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari per un importo di progetto pari ad € 163.681,79 e che si possa procedere con le attività necessarie per individuare l'affidatario dei lavori in parola;

**APPURATO** che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto lo stesso appalto consistente in lavorazioni non parzializzabili;

**VISTO** l'art. 50, co. 1 lett. a) il quale prevede che per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si possa procedere con affidamento diretto assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**VISTO** l'art. 50 co. 4 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo cui si può applicare il criterio del prezzo più basso;

**CONSIDERATO** che, nel portale EmpULIA, è possibile consultare l'Albo on line dei Fornitori per beni, servizi e lavori, il quale costituisce l'elenco ufficiale degli operatori economici qualificati

della Regione Puglia e l'iscrizione al suo interno consente agli operatori economici di essere invitati alle procedure telematiche;

- VISTO** l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il quale prevede che: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";
- CONSIDERATO** che, per l'appalto in oggetto, questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale Tuttogare, in quanto conforme al disposto dell'art. 25 di cui sopra;
- RITENUTO** pertanto, opportuno effettuare un confronto di preventivi attraverso la piattaforma telematica Tuttogare tra n. 3 (tre) operatori economici individuati attraverso l'Albo on line dei Fornitori per beni, servizi e lavori EMPULIA, al fine di verificare quale di essi addivenga all'offerta più bassa per l'Amministrazione;
- TENUTO CONTO** che con D.D. n. 307 del 31.5.2024 è stato costituito il gruppo di lavoro che coadiuverà il RUP per l'attuazione dell'intervento in parola;
- VISTA** la relativa documentazione predisposta dal Settore Servizi Tecnici per la formulazione del preventivo dei lavori in parola;
- RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. n. 582 del 28/09/2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul C.A.01.11.08.05 "*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*" dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;

#### **DECRETA**

- Art. 1** Di approvare il progetto esecutivo predisposto dall'arch. Elisabetta Annette Minnich e dal Per. Ind. Pantaleo Papagni relativo ai "*Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari*" per un importo complessivo di € 112.561,81 (euro centododocimilacinquecentosessantuno/81 di cui € 82.153,56 (euro ottantaduemilacentocinquantequattro/56) per lavori soggetti a ribasso, € 26.408,25 (euro ventiseimilaquattrocentootto/25) quali costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 4.000,00 (euro quattromila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge.
- Art. 2** Di approvare la documentazione predisposta dal Settore Servizi Tecnici ed autorizzare la procedura di confronto di preventivi da attuarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare, per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dell'appalto di *Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari* da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando n. 3 (tre) operatori economici tra quelli individuati attraverso l'Albo on line dei Fornitori per beni, servizi e lavori EMPULIA che non siano stati aggiudicatari di ultimo affidamento di pari fascia di importo e tipologia.
- Art. 3** Di autorizzare il RUP, a porre in essere gli atti e i provvedimenti utili all'espletamento della procedura in parola.
- Art. 4** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.05 "*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*".

- Art. 5** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 6** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dagli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale  
*Dott. Antonio Romeo*

Romeo  
Antonio  
14.03.2025  
14:04:18  
GMT+01:00



*alla raccolta  
al Settore Sviluppo Edilizio*

Il Coordinatore dei Settori S.E. e G.P.I.S.ing.  
*Carmela Mastro*



Carmela  
Mastro  
12.03.2025  
11:55:38  
GMT+02:00