



Politecnico
di Bari

- **Lavori:** Lavori di parziale ristrutturazione del laboratorio grandi modelli idraulici del DICATECh in attuazione dell'intervento PNRR "KILOMETER CUBE NEUTRINO TELESCOPE FOR RECOVERY AND RESILIENCE, AREA ESFRI PHYSICAL SCIENCES AND ENGINEERING" CUP I57G21000040001 - CIG: A03A8CD35F
- **Cantiere:** Laboratorio grandi modelli idraulici Via Edoardo Orabona, 4, 70126 Bari BA
- **Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.):** Ing. Vito De Leonardis afferente al Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, domiciliato per la carica in via G. Amendola 126/b – 70126 Bari;
- **Direttore dei Lavori (D.L.) e Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione:** Ing. Luigi Pratola, in servizio presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica (DICATECh);
- **Impresa Affidataria ed Esecutrice:** EFFAR s.r.l. con sede legale in Bari (BA) alla Via O. Respighi n. 67 – CAP 70132 (P.IVA.: 07540150724);
- **Importo lavori:** € 187.238,68 (Euro centoottantasettemiladuecentotrentotto/68), oltre IVA come per Legge - di cui € 113.788,45 per costo della manodopera e € 5.274,06 per oneri della sicurezza - corrispondente a un ribasso del 36,250 % (trentasei/250 per cento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso.

ORDINE DI SERVIZIO N.1 DEL 21/05/2024

Il sottoscritto ing. Luigi PRATOLA, in qualità di Direttore dei Lavori per quanto in oggetto,

VISTO

- che l'appalto in oggetto prevede la riqualificazione degli spazi del laboratorio grandi modelli idraulici del DICATECh;
- che durante l'esecuzione delle lavorazioni previste in progetto, in particolare durante la rimozione, avvenuta con mezzi meccanici, delle botole di copertura dei canali per il successivo trattamento di zincatura, è stata rinvenuta, all'interno degli stessi, una rilevante quantità di materiale di risulta proveniente, presumibilmente, da lavorazioni precedentemente effettuate nel laboratorio;
- che da una disamina accurata dello stato dei canali sopra menzionati, si sono evidenziati ammaloramenti talvolta di notevole entità, tali da costituire un rischio per la stabilità dei canali ed, in particolare, dei profili ad L di appoggio delle botole;
- che, sempre a seguito della rimozione delle botole, le stesse sono risultate in stato di conservazione migliore rispetto a quanto ipotizzato in sede progettuale, e che pertanto si ritiene superfluo procedere ad una zincatura a caldo delle stesse ritenendo sufficiente un trattamento conservativo consistente in una zincatura a freddo;

- che il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto a redigere un nuovo computo metrico estimativo delle opere supplementari a realizzarsi e di quelle in detrazione riguardanti forniture e lavorazioni non più necessarie; i prezzi per le suddette lavorazioni sono stati desunti, ove possibile, dal listino ufficiale della *Regione Puglia 2023* applicando il ribasso a base di gara;

con riferimento a tutto quanto esposto nelle premesse, il sottoscritto ing. Luigi PRATOLA, in qualità di Direttore dei Lavori, in considerazione della necessità di procedere alla regolare esecuzione dei lavori di cui in parola

ORDINA

all'Impresa EFFAR s.r.l.

- di eseguire tutte le lavorazioni previste nel computo metrico estimativo allegato (All.1) e come di seguito sinteticamente elencate:
- Rimozione e trasporto a discarica del materiale di risulta rinvenuto nei canali
- Ripristino delle superfici degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura compresa la rasatura delle superfici
- Zincatura a freddo, in luogo di quella a caldo, delle botole di copertura dei canali.

SPECIFICA

- che sia i lavori principali che quelli supplementari facciano parte di unica contabilità e sottoposti ad unico collaudo.
- che le lavorazioni ordinate, non comportano un incremento degli oneri della sicurezza, che rimangono, quindi pari a € 5.274,06;
- che le lavorazioni ordinate comportano una variazione dell'importo del computo metrico estimativo, per un valore complessivo di euro 220.734,05 di cui 119.863,67 di oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso (si vedano il computo metrico estimativo – All.1 - ed il quadro di incidenza della manodopera – All.2 - allegati), a fronte dell'importo del computo di progetto di Euro 220.731,46 di cui 113.788,45 di oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso.
- che, applicando lo sconto contrattuale offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicataria alle nuove lavorazioni, nella quota parte soggetta a ribasso, il nuovo importo contrattuale ammonta ad **Euro 189.442,60** comprensivo degli oneri di sicurezza per € 5.274,06.
- che le lavorazioni ordinate comportano, quindi, un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera di Euro **2.203,92** (Euro duemiladuecentotre/92).

Si riportano di seguito i parametri economici principali dell'ordine di servizio:

A	IMPORTO DEI LAVORI	Gara	Aggiudicazione	ODS n°1
A ₁	Importo dei lavori ribassato	€ 106 943,01	€ 68 176,17	€ 64 304,87
A ₂	Costo della manodopera conforme alle tabelle del DM Lavoro 25 /06/2021 (art.41 del D. Lgs n. 36/2023 - non soggetti a ribasso:	€ 113 788,45	€ 113 788,45	€ 119 863,67
A ₃	Oneri per la Sicurez. - non soggetti a ribasso	€ 5 274,06	€ 5 274,06	€ 5 274,06
TOTALE IMPORTO LAVORI (A₁+A₂+A₃)		€ 226 005,52	€ 187 238,68	€ 189 442,60

Le somme aggiuntive, al netto delle economie realizzate, saranno assorbite dalla quota "Imprevisti" per € 2.203,92.

Le variazioni introdotte dal presente ordine di servizio rientrano fra quelle che non costituiscono varianti ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in quanto:

- trattasi di lavori supplementari che si sono resi necessari e che non erano inclusi nell'appalto ove l'affidamento ad altro contraente risulterebbe antieconomico e creerebbe disagi all'amministrazione aggiudicatrice;
- per consentire l'esecuzione dei suddetti lavori aggiuntivi, in considerazione del fatto che le nuove lavorazioni comporteranno, per la loro natura, un incremento dell'incidenza della manodopera e, conseguentemente, dei tempi di esecuzione, il direttore dei lavori concede ulteriori **30 (giorni)** giorni naturali e consecutivi, spostando improrogabilmente il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno **26 Giugno 2024**.

L'Impresa, sottoscrivendo il presente Ordine di Servizio, accetta integralmente e senza riserve i nuovi prezzi, riportati nel computo metrico allegato che sostituisce il computo metrico estimativo di progetto.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene redatto in doppio esemplare perché uno venga restituito alla sottoscritta Direzione Lavori debitamente firmato in segno di ricevuta ed accettazione.

Bari, 23/05/2024

Per la Ditta Appaltatrice
Il Legale rappresentante della Effar srl
Ing. Fabio ARMENISE

Direttore dei Lavori
Ing. Luigi PRATOLA

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Vito DE LEONARDIS

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
Ing. Carmela MASTRO

Il Direttore Generale
dott.. Sandro SPATARO