



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

Lavori: "RECOVERY POLIBA - Riqualficazione delle Grandi Aule Vecchie – Rimozione e sostituzione degli arredi" – CUP: D93C20000020005 - CIG: 8414423984

Committente: Politecnico di Bari - Via Amendola 126/b, 70126 Bari C.F. 93051590722/P.IVA 04301530723

RUP: Ing. Carmela MASTRO, Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, via G. Amendola, 126/B – 70126 Bari

Direttore dei Lavori/CSE: Ing. Giacomo MEULI, Settore Tecnici del Politecnico di Bari, via G. Amendola, 126/B – 70126 Bari

Impresa: ATI GELAO IMPIANTI S.R.L. - P.IVA: 07194280728 (mandataria) e NETSAN SRL - P.IVA: 03088070739 (mandante), con sede in Bari (BA) alla via G. Nitto de Rossi n. 29 - CAP 70123

Importo contrattuale: € 440.689,85 (quattrocentoquarantamilaseicentoottantanove/85), di cui € 13.347,71 (tredicimilatrecentoquarantasette/71) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge, aggiornato alla perizia di varianti per un importo di lavori aggiuntivo pari a € 199.341,49 (Euro centonovantanovemilatrecentoquarantuno/49) al netto del ribasso d'asta del 0,75 %

VERBALE ACCORDO BONARIO (dell'art. 205, comma 5, del D.Lgs n.50/2016)

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di APRILE, presso il Politecnico di Bari, sede via Amendola 126/B, si sono costituiti:

- per la stazione Appaltante, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmela MASTRO;
- per l'ATI GELAO IMPIANTI S.R.L. - NETSAN SRL:
 1. per la GELAO IMPIANTI S.R.L. - P.IVA: 07194280728 (mandataria), con sede in Bari (BA) alla via G. Nitto de Rossi n. 29 - CAP 70123, il rappresentate legale Per. Ind. Giovanni Gelao;
 2. per la NETSAN SRL - P.IVA: 03088070739 (mandante), con sede in Martina Franca (TA), alla via G. Fanelli 31/B –74015 (BA) il Per. Ind. Gianfranco Nardelli, giusta delega del rappresentante legale Sig. Giovanni Nardelli;

PREMESSE

- con D.D. n. 371 del 26.8.2020, è stato autorizzato l'esperimento di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. B) del D.L. n. 76/2020, per l'esecuzione dei lavori relativi a "RECOVERY POLIBA – Riqualficazione Grandi Aule Vecchie - Rimozione e sostituzione arredi";
- con D.D. n. 470 del 23.10.2020, l'appalto in parola è stato aggiudicato all'ATI costituenda composta da GELAO IMPIANTI S.R.L. (mandataria) e NETSAN SRL (mandante), con sede in Bari (BA) alla via G. Nitto de Rossi n. 29 - CAP 70123, secondo le condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo complessivo di contratto pari ad € 411.626,28 (Euro quattrocentoundicimilaseicentoventisei/28), di cui € 13.347,71 (Euro tredicimilatrecentoquarantasette/71) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge;

- con D.D. n. 609 del 17.12.2020 è stato rettificato il decreto sopra citato in quanto, per mero errore, era stato indicato un importo di contratto errato in quanto riferibile ad un ribasso del 7,5% sull'importo ribassabile anziché lo 0,75% offerto dall'ATI aggiudicataria in sede di gara. Pertanto, l'appalto in questione è stato aggiudicato in via definitiva all'ATI composta da GELAO IMPIANTI S.R.L. (mandataria) e NETSAN SRL (mandante), con sede in Bari (BA) alla via G. Nitto de Rossi n. 29 - CAP 70123 per l'importo complessivo di Euro 440.689,85 (Euro quattrocentoquarantamilaseicentoottantanove/85) di cui Euro 13.347,71 (Euro tredicimilatrecentoquarantasette/71) quali oneri della sicurezza, oltre IVA come per Legge;
- con contratto Rep. n. 109190 del 09.11.2020, registrato a Taranto il 12/11/2020 al n. 16050, dinanzi al Notaio Dott. Arcangelo Rinaldi, le imprese GELAO IMPIANTI S.r.l. e NETSAN S.r.l. si sono costituite in associazione temporanea di imprese di tipo misto ed hanno designato quale mandataria l'impresa GELAO IMPIANTI S.r.l., conferendole mandato speciale con rappresentanza;
- in data 21.12.2020 è stato firmato il contratto di appalto registrato con prot. 31207;
- con D.D. n. 15 del 13.1.2021 con cui l'ing. Giacomo Meuli veniva nominato quale D.L. e C.S.E. dell'appalto in parola;
- si è dato avvio ai lavori con verbale di consegna prot. n. 3039 del 3.2.2021 con termine contrattuale di 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e consecutivi ed ultimazione prevista per il giorno 03/06/2021;
- con verbale del 14.4.2021 si è provveduto ad una sospensione totale dei lavori per la redazione della perizia;
- con Consiglio di Amministrazione del 24.3.2022 è stata approvata la perizia di variante per un importo di lavori aggiuntivi pari a € 199.341,49 (centonovantanovemilatrecentoquarantuno/49) al netto del ribasso d'asta del 0,75 %, che ha determinato un incremento complessivo percentuale pari al 45,23% dell'importo di contratto originario, per un importo complessivo di € 640.031,34, oltre IVA come per Legge, concedendo ,inoltre, una proroga di 55gg., oltre il termine precedentemente contrattualizzato;
- con verbale del 19.4.2022 si procedeva alla ripresa dei lavori e a seguito della su indicata perizia di variante, il termine dell'ultimazione dei lavori slittava al 1.8.2022;
- con nota prot. n. 25778 del 1.8.2022 il RUP – a seguito di istanza della ATI GELAO IMPIANTI S.R.L. – NETSAN S.R.L. - concedeva una ulteriore proroga di 60gg. portando l'ultimazione del contratto al giorno 30.9.2022;
- in corso d'opera, la Stazione Appaltante, ha più volte (con note pec e per vie brevi dall'ottobre 2022 al luglio 2023) contestato i ritardi nell'esecuzione dei lavori da parte della ATI GELAO IMPIANTI SRL - NETSAN SRL tanto da irrorare l'applicazione della penale nello Stato di Avanzamento Lavori n. 2 e negli altri atti contabili, per un importo di € 64.000,13, pari al 10% dell'importo contrattuale;
- nel contempo la ATI GELAO IMPIANTI SRL - NETSAN SRL ha sollevato n. 1 Riserva articolata in 4 punti con nota n. 9574 del 23.3.2023 apponendosi alla penale applicata e formulando richiesta di riconoscimento di lavorazioni aggiuntive per € 63.763,53. Si riporta di seguito la esplicitazione della riserva in 4 punti:
 1. nullità o illegittimità della irrogazione della penale;
 2. non imputabilità del ritardo all'O.E.;
 3. erronea individuazione del quantum della penale;
 4. lavorazioni aggiuntive;
- con nota n. 11305 del 6.4.2023, il DL ha contestato la riserva n. 1 sulla penale e ha parzialmente accolto l'ipotesi di riconoscimento sulle lavorazioni aggiuntive, riservandosi di procedere ad una opportuna valutazione;
- in data 8.4.2024 l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori, confermando la riserva su riportata per un importo complessivo di € 127.766,66.
- l'importo complessivo di tale riserva è risultato superiore al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 205 D. Lgs. 50/2016. La suddetta riserva è stata esaminata dal D.L. ing. Giacomo Meuli, in quale ha prodotto la propria relazione riservata in data 19.4.2024;

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ciò premesso, con il presente verbale si intende esprimere un accordo bonario, ai sensi dell'art. 205, comma 5, del D. Lgs n.50/2016, sulla riserva esplicitata dalla ATI GELAO IMPIANTI SRL - NETSAN SRL sul SAL n. 2 e confermata sul registro di contabilità e sullo Stato finale dei lavori.

Al riguardo, questo Ufficio ha valutato la predetta riserva e sulla base delle controdeduzioni e della relazione riservata prodotta dal D.L., nonché dall'esame degli atti tecnici e amministrativi dell'appalto, e con la ricognizione dei fatti e delle motivazioni che hanno fatto insorgere la richiesta avanzata dalla ATI, lo scrivente esprime il seguente parere:

RISERVA n.1

1. Punto 1: nullità o illegittimità della irrogazione della penale

Rigetta il contenuto della riserva relativo a questo punto, confermando quanto riportato – sul merito – nella controdeduzione del D.L.

2. Punto 2: non imputabilità del ritardo all'O.E.

Rigetta il contenuto della riserva relativa a questo punto, in quanto l'entità del ritardo maturato è ingiustificabile, stante anche le innumerevoli sollecitazioni fatte giungere dalla S.A. in ragione del causando disagio che il ritardo stesso stava causando alla comunità di ateneo, comportando un danno logistico, oltre che un danno di immagine.

3. Punto 3: erronea individuazione del quantum della penale

Rigetta il contenuto della riserva relativo a questo punto, in quanto le condizioni contrattuali richiamate nell'atto aggiuntivo subiscono inevitabilmente un aggiornamento ai nuovi importi contrattualizzati.

Conseguentemente, non trova accoglimento la riserva formulata dalla all'ATI GELAO IMPIANTI S.R.L. e NETSAN SRL circa la disapplicazione della penale di € 64.000,13.

4. Punto 4: lavorazioni aggiuntive

Nel solco della posizione già assunta dal DL, ing. Giacomo Meuli, in occasione delle controdeduzioni di cui alla nota n. 11305 del 6.4.202, il RUP accoglie la riserva formulata dalla all'ATI GELAO IMPIANTI S.R.L. e NETSAN SRL in merito alle lavorazioni aggiuntive realizzate.

Circa tali lavorazioni, il DL - riservandosene una opportuna valutazione - ha calcolato un importo di lavorazioni aggiuntive di € 47.667,91 al netto del ribasso d'asta dello 0,75%, così come si evince da allegato (All.2 della relazione riservata).

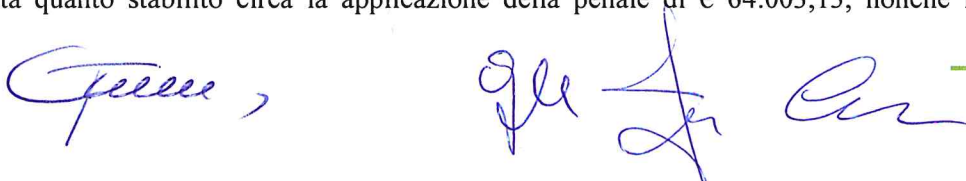
Conseguentemente, il punto 4 della riserva n.1 trova accoglimento per il solo importo di € 47.667,91.

PREMESSO TUTTO QUANTO SOPRA RIPORTATO

il Responsabile del procedimento, sussistendo le condizioni per l'applicabilità dell'art. 205 del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., afferente alla definizione delle riserve al termine dei lavori, al solo fine di evitare l'alea del giudizio e a titolo puramente transattivo e, comunque a tacitazione definitiva del contendere, propone l'accordo bonario definito in:

- conferma della applicazione della penale di € 64.003,13;
- riconosce la somma di € 47.667,91 quali lavorazioni aggiuntive realizzate dalla all'ATI GELAO IMPIANTI S.R.L. e NETSAN SRL, senza nessun ulteriore onere per l'Amministrazione.

Con la firma del presente atto, l'ATI GELAO IMPIANTI S.R.L. - P.IVA: 07194280728 (mandataria) e NETSAN SRL - P.IVA: 03088070739 (mandante), nelle persone dei rispettivi rappresentante legale e delegato, accetta quanto stabilito circa la applicazione della penale di € 64.003,13, nonché l'importo di



complessivi € 47.667,91 (euro quarantasettemilaseicentosessantasette/91) quali lavorazioni aggiuntive così come previsto dal presente atto, e dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale in riferimento alle somme iscritte sul Registro di contabilità e sullo Stato finale con le riserve sopra richiamate.

Il presente "verbale di accordo bonario" sarà sottoposto all'approvazione del Direttore Generale.

Il presente verbale è costituito da n. 4 (quattro) pagine dattiloscritte.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

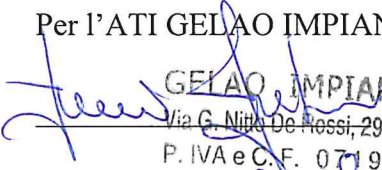
Bari, 29.4.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Carmela Mastro



Per l'ATI GELAO IMPIANTI S.R.L. – NETSAN SRL



GELAO IMPIANTI S.r.l.
Via G. Nitti De Nossi, 29 - 70123 BARI
P. IVA e C.F. 07194280728



VISTO SI APPROVA

Il Direttore Generale

Dott. Sandro SPATARO



Comune di Bari
Provincia di Bari

pag. 1

COMPUTO METRICO

Lavorazioni extra contratto

OGGETTO: RECOVERY POLIBA
Riqualficazione Grandi Aule Vecchie: rimozione e sostituzione arredi

COMMITTENTE: Politecnico di Bari

Bari, 19/06/2024

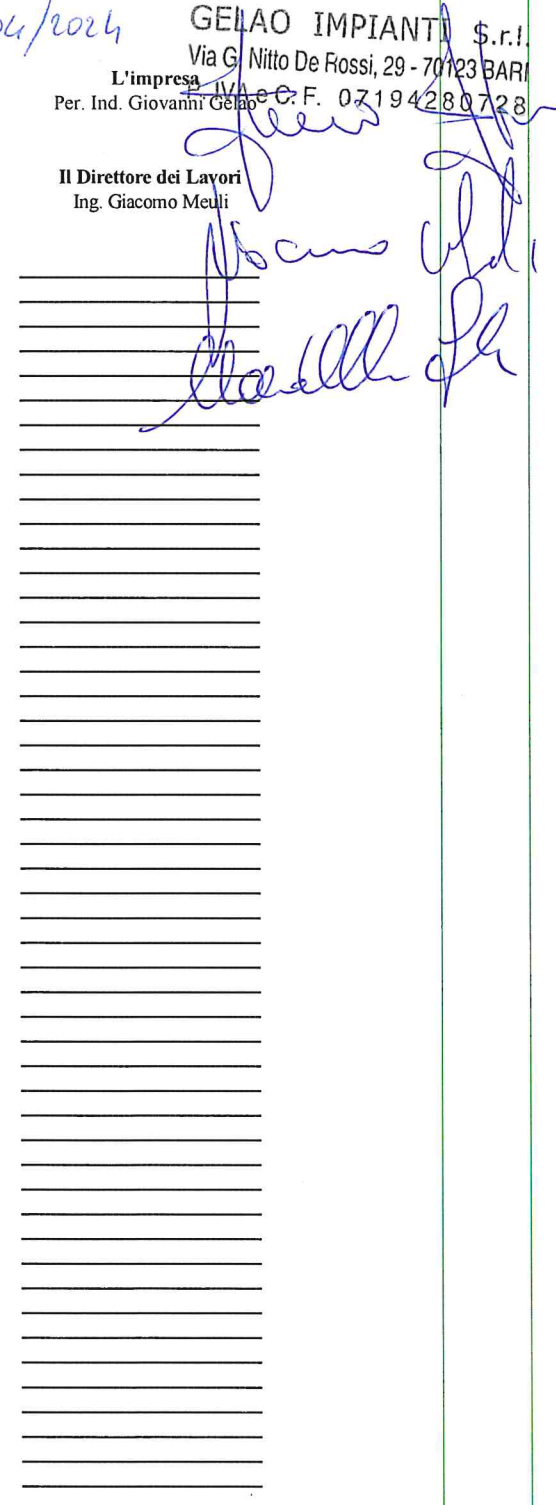
IL TECNICO
Ing. Giacomo Meuli

GELAO IMPIANTI S.r.l.
Via G. Nino Di Rossi, 29 - 70129 BARI
P. IVA e S. F. 07194280728

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 E 12.66 E.012.066	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm Aule A, B, C, D, E Aula Magna					1'256,00 220,00		
	SOMMANO mq					1'476,00	7,35	10'848,60
2 R 08.65d	Realizzazione di architravi a forza in cemento armato, su paramenti murari esistenti del tipo semplice e/o a sacco, in elevato ed a qualunque altezza, a piombo o fuori piombo se ne ... materiale di demolizione presso pubbliche discariche. Architravi per luci sino a ml 1,80 e spessori murari fino a cm 30 Architravi WC Architravi Disimpegni Aule A e D					8,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	620,00	6'200,00
3 E 16.36 E.016.036	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura con due passate ... eriali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Disimpegni Aule Zona Alta Aula Magna	6,00 2,00	15,00		48,000 3,300	288,00 99,00		
	SOMMANO mq					387,00	10,00	3'870,00
4 E 16.42 E.016.042	Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq. Disimpegni Aule Zona Alta Aula Magna	6,00 2,00	15,00		48,000 3,300	288,00 99,00		
	SOMMANO mq					387,00	3,45	1'335,15
5 EL 04.01b EL.004.001.b	Fornitura e posa in opera di tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme CEI EN 50086-1, CEI EN 50086-2-1, da incassare sotto traccia ... alla scatola di derivazione. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 20. predisposizione luce gradino aule A, B, C, D. E predisposizione impianto audio video aula Magna	13,00	25,00			180,00 325,00		
	SOMMANO m					505,00	2,37	1'196,85
6 E 16.60 E.016.060	Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte, valutata ad elemento WC Aule e Aula Magna	12,00			5,000	60,00		
	SOMMANO cad					60,00	14,32	859,20
7 E 02.88a E.002.088.a	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: fino a 6 elementi, per radiatore					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	10,51	126,12
8	Fornitura e posa in opera di cassature per getti in conglomerato							
	A R I P O R T A R E							24'435,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24'435,92
E.004.038a	cementizio quali scale travi portagrù e simili, realizzate con tavolame di abete, compreso l'armatura di sostegno ... i fino a 2 m di altezza dal piano di appoggio, il montaggio, lo smontaggio, lo sfrido, e l'impiego di idonei disarmanti. gradini Aula A, C, D gradini Aula B, E	3,00 2,00	1,20 1,20	0,150 0,150	45,000 30,000	24,30 10,80		
	SOMMANO m2					35,10	36,75	1'289,93
9 E 02.72 E.002.072	Sfilaggio di derivazioni di impianti di energia in qualsiasi tipo di esecuzione con sostituzione di conduttori di alimentazione e di terra in rame isolato. Compresa la linea di col ... o punto di alimentazione, assistenze per il trasporto dei materiali al piano, esclusa la rimozione fisica dei cavidotti. Aule					60,00		
	SOMMANO cad					60,00	22,29	1'337,40
10 E 06.15d E.006.015.d	Muratura in blocchi forati in calcestruzzo, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), 20 x 50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 20 cm Chiusura varco tra Aula Magna e Aula E		2,40	2,000		4,80		
	SOMMANO mq					4,80	62,57	300,34
11 E 06.15b E.006.015.b	Muratura in blocchi forati in calcestruzzo, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), 20 x 50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 12 cm Varchi aule Ae D	2,00	2,40	2,000		9,60		
	SOMMANO mq					9,60	42,58	408,77
12 E 02.12b E.002.012.b	Taglio e demolizione a sezione obbligata, secondo le linee prestabilite dalla D.L., di conglomerati di qualsiasi forma e spessore, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici ... e per dare il lavoro finito a regola d'arte. di conglomerati armati, eseguito a mano o con l'ausilio di piccoli utensili Taglio per predisposizioni audio video Aula Magna Taglio per predisposizioni audio video Aule		25,00 20,00	0,500 0,500	0,050 0,050	0,63 0,50		
	SOMMANO mc					1,13	472,00	533,36
13 E 04.19a E.004.019.a	Conglomerato cementizio autocompattante (SCC) preconfezionato conforme alla norma UNI 11040, conforme alle prescrizioni del punto 8.2.2 della norma UNI EN 206-1, con dimensione mas ... d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: per opere di fondazione: C 25/30 (Rck 30 N/mmq) Chiusuta tracce predisposizioni audio video Aula Magna Chiusuta tracce predisposizioni audio video Aule		25,00 20,00	0,500 0,500	0,050 0,050	0,63 0,50		
	SOMMANO mc					1,13	189,20	213,80
14 E 16.54c E.016.054.c	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato canale in acciaio zincato Aula Magna *(larg.=0,5+0,075+0,075) canale in acciaio zincato Aula Magna		20,00 20,00	0,650 0,500		13,00 10,00		
	SOMMANO mq					23,00	21,24	488,52
	A RIPORTARE							29'008,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							29'008,04
15 EL 02.28g EL.002.028.g	Canale in acciaio zincato con processo Sendzimir, conforme UNI EN 10346, lunghezza del singolo elemento 3 m, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio: sezione 500 x 75 mm, spessore 12/10 canale in acciaio zincato Aula Magna		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	82,32	1'646,40
16 E 02.67 E.002.067	Spiconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Parete Alta Aula Magna Zona Telo	2,00	15,00		3,000	90,00		
	SOMMANO mq					90,00	15,67	1'410,30
17 E 16.11b E.016.011.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... a: per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Parete Alta Aula Magna Zona Telo	2,00	15,00		3,000	90,00		
	SOMMANO mq					90,00	23,17	2'085,30
18 EL 03.61e EL.003.061.e	Plafoniera led con sistema ottico realizzato tramite diffusore in policarbonato trasparente od opale stabilizzato ai raggi UV, corpo in policarbonato autoestinguente; grado di prot ... uibile con indice di resa cromatica 80, vita utile L70B50 pari a 80.000 ore, potenza di sistema: 26 W, lunghezza 1600 mm					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	108,76	652,56
19 N 01.21a N.001.021.a	Piattaforma semovente con braccio telescopico: altezza 18 m					125,00		
	SOMMANO ora					125,00	72,56	9'070,00
20 EL 01.54b EL.001.054.b	Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatola da incasso in resina, telaio portapparecchi, pannello frontale e portello trasparente: a 12 moduli Quadri Aule					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	52,18	260,90
21 EL 02.167b EL.002.167.b	Interruttore di manovra sezionatore unipolare, tensione d'esercizio fino a 250 V c.a., in contenitore isolante serie modulare, installato su guida DIN35, della portata di: 32 A Quadri Aule					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	25,98	129,90
22 EL 01.43e EL.001.043.e	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, curva C, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: unipolare+neutro 10 ÷ 32 A Quadri Aule	5,00			6,000	30,00		
	SOMMANO cad					30,00	69,84	2'095,20
23	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di							
	A R I P O R T A R E							46'358,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							48'028,12
	RIEPILOGO FINALE							
	Importo dei Lavori euro Ribasso d'Asta (-0,75%)							48'028,12 -360,21
	TOTALE GENERALE euro							47'667,91
	Bari, 19/04/2024 GELAO IMPIANTI S.r.l. Via G. Nitto De Fossi, 29 - 70123 BARI L'impresa Per. Ind. Giovanni Gelao C.F. 07194280728 Il Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Meuli 							
	A RIPORTARE							

